

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud DUBROVNIK

Poslovni broj spisa **ST-52/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ d.o.o. „u stečaju“, Potok 6, 20 240 Trpanj, OIB: 96874452396**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2024. DO 01.11.2024

U tijeku je usuglašavanje odredbi ugovora o izvršavanju služnosti plodouživanja za nasade na državnim česticama sa td MADIRAZZA d.o.o, Potomje (Općina Orebić), Potomje 49A, OIB 08098799949. Radi se o ozbiljnom subjektu koji se javio dana 30.10.2024. u trenutku kada je stečajna upraviteljica već sačinila podnesak prijave nedostatnosti stečajne mase. Dogovoren je krajnji rok do 01.12.2024.g da se ugovor sklopi.

Dužnik je podnio na naplatu sredstva osiguranja plaćanja i dr.ovršne isprave protiv Vodopić vina d.o.o te obavijestio nadležna tijela o nezakonitim radnjama tog društva. Navedeno td nije isplatilo dužni iznos kupoprodajne cijene. Unatoč izričitoj zabrani da ubere plod ipak je plod otuđilo te tako (ponovno) dužniku pričinilo znatnu štetu. Prema potvrdi koja je zaprimljena proizlazi da je dužnik sve vrijedne pokretnine koje su činile stečajnu masu darovao td Vodopić vina d.o.o.

Raniji zz je oduzeo dužniku posjed vinograda koji se nalaze na privatnim česticama na način da je željeznim lancima, lokotima, ogradama i sl. onemogućio pristup vinogradima.

*- popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

➤ OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, Posl.br: P-925/21

Tužitelji: 1. KREŠIMIR FRANKOVIĆ, Metohija 10, 20 230 Ston, OIB: 50875578727, 2.

2. MATO ŽILE, Česvinica 32, Česvinica, 20 230 Ston, OIB: 71739058486, osobno

i kao vlasnici obrta „Napoleon“, Metohija 10, 20 230 Ston

Tuženik: OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ d.o.o. „u stečaju“, Potok 6, 20 240 Trpanj, OIB: 96874452396

Radi: utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom

Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 15.12.2023.g odgođeno je za 05.03.2024.g., ročište zakazano za 05.03.2024. ponovno je odgođeno je a novo je zakazano za 29.travnja 2024.g. Ročište za glavnu raspravu održano je za dana 17.09.2024.g, a novo je zakazano za dan 19.12.2024.g.

*- popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema.

*- dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik ne posluje od otvaranja stečaja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

*- dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

Stečajna upraviteljica će zasebnim podneskom podnijeti prijavu nedostatnosti stečajne mase i predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa sastoji se od nasada vinove loze i plodova koje oni daju a koji nasadi se nalaze

na česticama kako slijedi;

- Naziva Područje zapad, broj čestice 3335/34 (1,6ha) 3065/2 (0,5ha)
- Naziva Između puteva, broj čestice 3335/148 (0,9 ha) 3335/30 (0,5 ha)
- Naziva Između dva puta, broj čestice 3335/149 (0,6 ha)
- Naziva Vela Njiva ispod Napolenova puta, broj čestice 5494/2 (5,09ha) + 400m2 izvan čestice
- Naziva Ispod Vodospreme; broj čestice 3335/170 (1,5ha) 3335/26 (0,4 ha)
- Uski dio na vrhu čestice broj 5496/3 (0,29ha)

Sve upisane u k.o Kuna Pelješka i k.o Pijavičino, Općinski sud Korčula.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*  
Nije bilo unovčenja.
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*  
Stečajna masa nije unovčena jer vlasnici čestica odbijaju platiti naknadu za odrekunuće služnosti a Vodopić vina d.o.o nisu platila naknadu iz kupoprodajnog ugovora.
- 4. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*  
Nema radnika.
- 5. ostali podaci.*

Stečajna upraviteljica je imenovana na dužnost 01.08.2023.g. Kolega Ljubičić radi visoke životne dobi i teške bolesti nije u stanju pružiti informacije o brojnim okolnostima vezanima za tijek postupka pa se ograđujem od mogućih krivih zaključaka u prijavi nedostatnosti stečajne mase.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.11.2024. do 01.02.2024.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Podnijeti će se prijava nedostatnosti st.mase i predložiti obustava i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.11.2024.g

Stečajni upravitelj